

TE KOOP 8 BEDRIJFSUNITS

THE BOX KONINGSBELTWEG 72 ALMERE



Bedrijventerrein Sallandse Kant Almere Stad Oost

KWALITATIEF, SOLIDE EN HOOGWAARDIG

- + uitstekende ligging
- + casco-oplevering
- + kleinschalig

OM AAN DE VRAAG NAAR BETAALBARE BEDRIJFSRUIMTEN TE VOLDOEN WORDEN ER ACHT BEDRIJFSUNITS GEBOUWD OP HET PERCEEL ACHTER KONINGSBELTWEG 72 IN ALMERE STAD OOST.

Algemeen

Binnenkort wordt gestart met de verkoop en bouw van het kleinschalige nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw 'The Box' bestaande uit acht kwalitatief hoogwaardige bedrijfsunits van 150 m².

Deze units worden casco opgeleverd.

Locatie en bereikbaarheid

Bedrijvencomplex 'The Box' ligt op bedrijventerrein Sallandse Kant in Almere Stad Oost.

Kenmerkend zijn de grote kavels bestemd voor distributie en opslag. Bedrijven als Isero, Wasco, Bouwmaat, Technische Unie, Pon en Staples zijn hier al gevestigd.

De bestemming van het bedrijventerrein is lichte industrie tot en met milieucategorie 3.1.

Almere is een ondernemende, jonge stad, centraal gelegen en goed bereikbaar.

De stad biedt ondernemers volop ruimte om hun droom te verwezenijken en van hun bedrijf een succes te maken.

Bedrijventerrein Sallandse Kant ligt op ca. 500 meter van de aansluiting op de A6 die in directe verbinding staat met de A1 en A27.

Door de gunstige ligging bij het knooppunt A6/A27 is de locatie centraal gelegen en zowel vanuit het Gooi, Amsterdam en Lelystad zeer goed bereikbaar.

De bushalte op het terrein heeft een directe verbinding met NS-station Almere Parkwijk.

Parkeren

Er zijn 22 parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers en werknemers.

Per unit zijn er 3 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Oppervlakte

De begane grond bedraagt ca. 100 m² b.v.o. en de verdiepingsvloer ca. 50 m² b.v.o.

Met een hoogte variërend van 3.65 meter tot 6.40 meter zijn er volop mogelijkheden binnen de bedrijfsruimtes.

Kwaliteit

De bedrijfsunits worden hoogwaardig gebouwd door De Staalbouwers (www.destaalbouwers.nl) en casco opgeleverd.



DE STAALBOUWERS

LOODS- & HALLENBOUW

Start bouw

Bij 75% verkoop van de bedrijfsunits wordt gestart met de bouw. De oplevering wordt in het 1e kwartaal van 2023 verwacht.

KLEINSCHALIG BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW

- + ca. 108 m² begane grond b.v.o.
- + ca. 52 m² verdiepingsvloer b.v.o.
- + ca. 32 m² omheinde buitenruimte

LOCATIE

- + in omgeving van snelwegen en openbaar vervoer

GESCHIKT VOOR MIDDEN + KLEIN BEDRIJF

- + de kracht van elkaar versterkende beroepsgroepen

VERKOOP EXCL. BTW EN VRIJ OP NAAM

- + de koopprijs per bedrijfsunit bedraagt € 229.500,--

DE KRA



ACHT VAN KWALITEIT



Duurzaamheid

Het dak is geschikt voor PV panelen en de aanleg van een laadpaal voor de elektrische auto is simpel te realiseren.



In het pand wordt hoogwaardige isolatie toegepast op vloer, wand en dak. Het dak heeft bijvoorbeeld een TPO dakbedekking met een geschatte levensduur van meer dan 25 jaar.

PLEZIERIG WERKEN

Representatief

De vide kan, door het prettige daglicht, heel goed multifunctioneel worden gebruikt.





W



WELKOM IN ALMERE



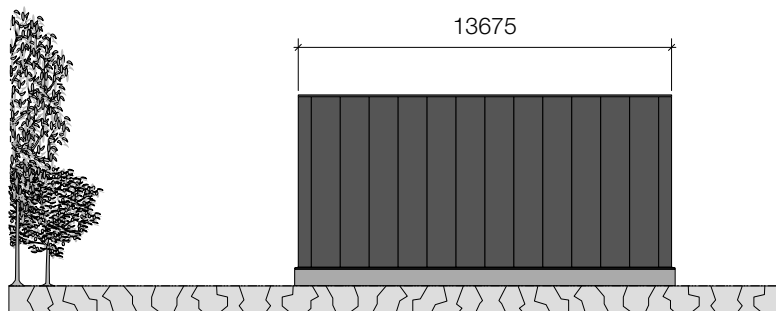
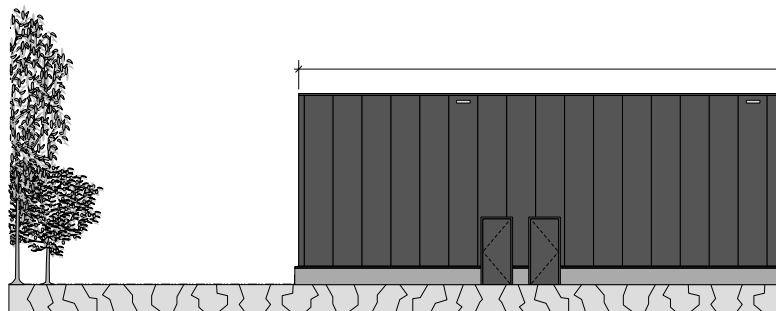
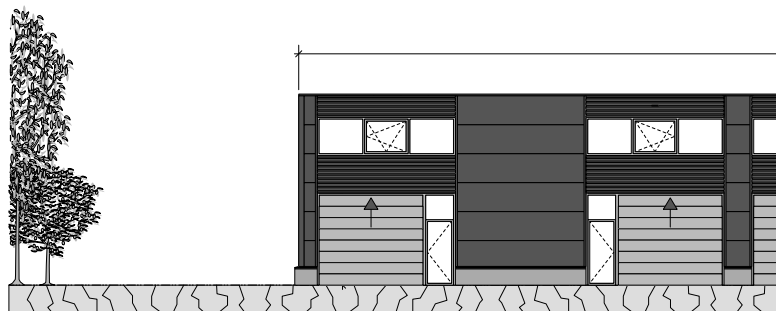
Aanwinst

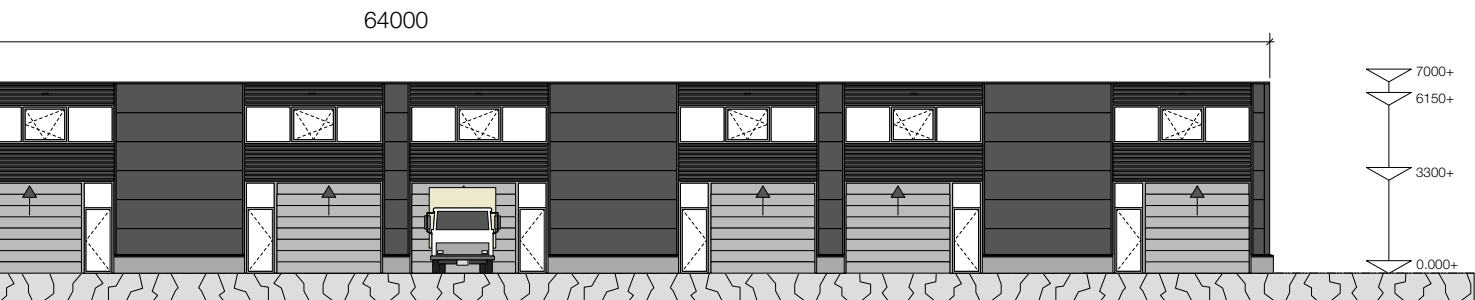
Een aanzicht van de nieuwe bedrijfsunits met een éénduidige, kwalitatief hoogwaardige, uitstraling. Elke unit beschikt over drie parkeerplaatsen.



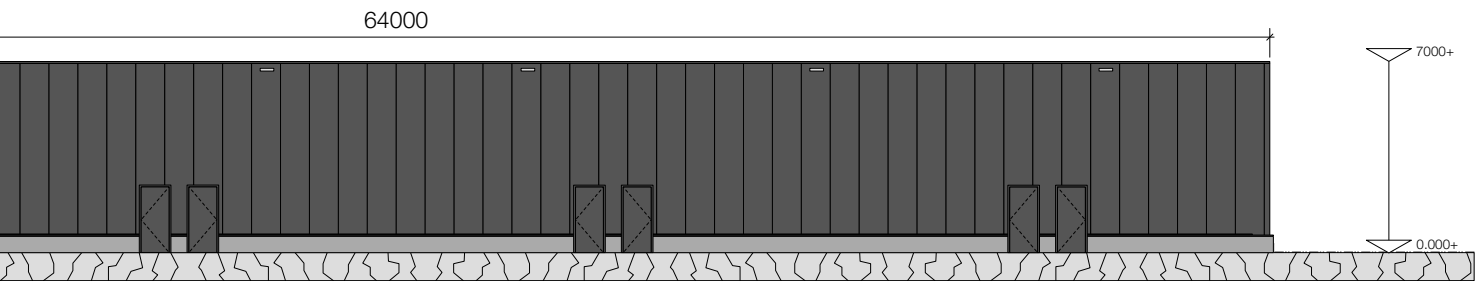
Opleveringsniveau

- + de units worden casco opgeleverd
- + elektra en water tot in de meterkast
- + inclusief loze elektraleiding naar parkeerplaats ten behoeve van een oplaadpunt
- + overheaddeur 3.340 mm hoog x 3.800mm breed elektrisch bediend, 400 V
- + loopdeur aan achterzijde naar afgescheiden buitenruimte van 32 m²
- + aluminium raamkozijnen en deuren, glas HR ++
- + buitengevel sandwichpanelen RAL 7016, deuren en kozijnen RAL 9007, binnenkant RAL 9002
- + geïsoleerde begane grondvloer monoliet afgewerkt, vloerbelasting 1500 kg/m²
- + verdiepingsvloer kanaalplaat, vloerbelasting 500 kg/m²
- + scheidingswanden van de units cellenbeton, wandplaten 150 mm dikte
- + stalen sandwich dakplaat met PIR-vulling met TPO dakbedekking

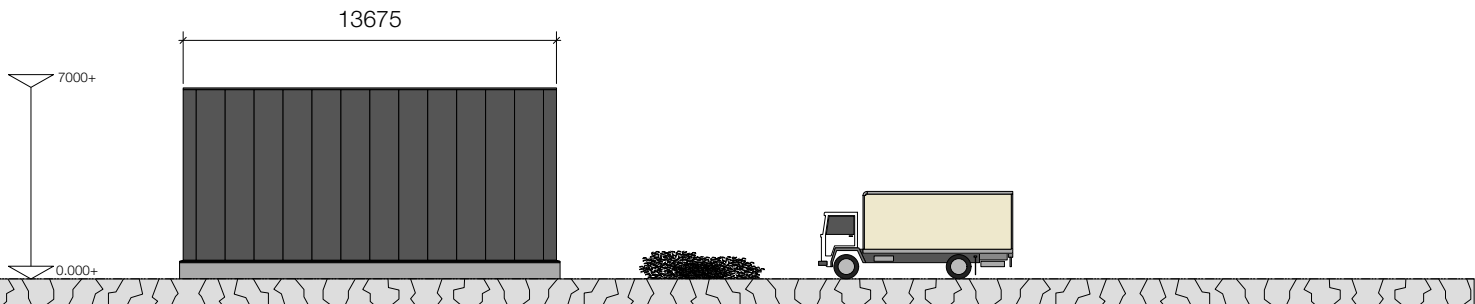


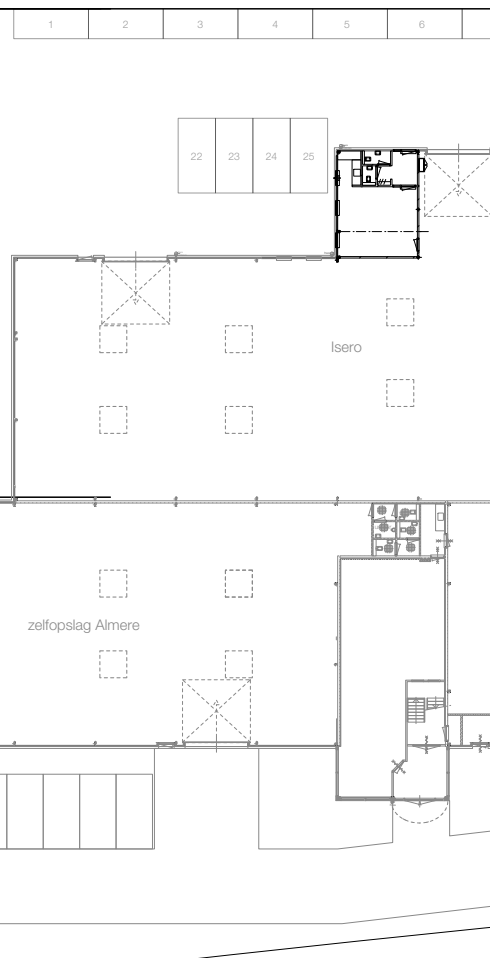
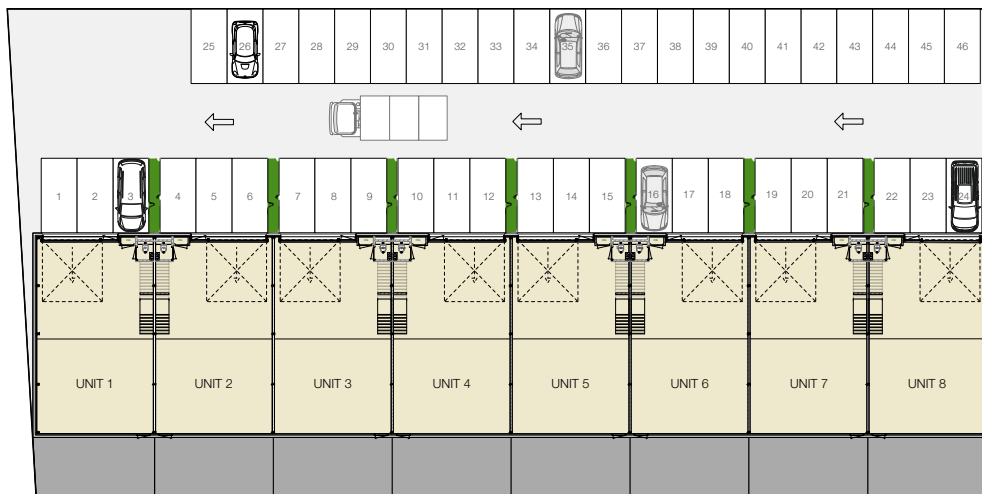


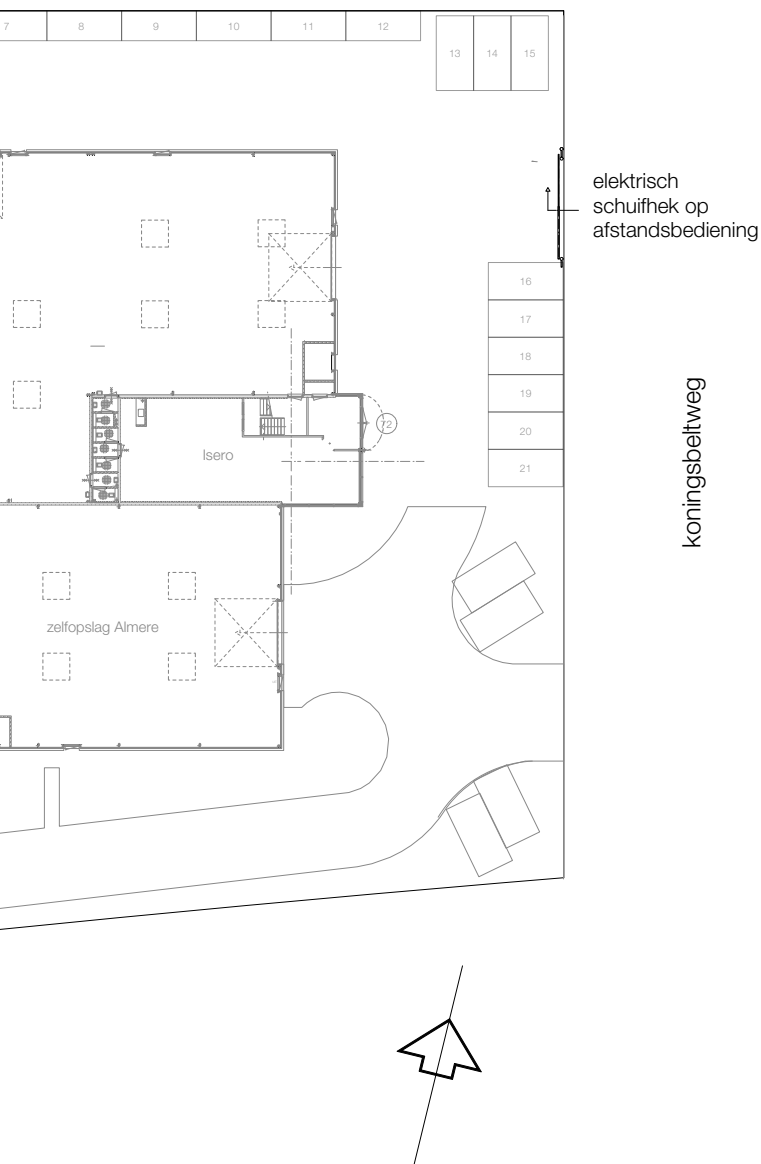
noordgevel



zuidgevel







Opleveringsniveau

- + het dak is geschikt voor PV panelen
- + verdiepingsvloer is te bereiken via een houten trap met houten leuning, afgewerkt in grondlaag
- + elke unit krijgt een eigen meterkast met aansluitingen tot in de meterkast
- + op de voorgevel wordt één buitenlamp met lichtsensor gemonteerd
- + elke unit krijgt een huisnummerbordje
- + tussen de units wordt aan de voorzijde een groenafscherming geplaatst
- + tussen de units wordt aan de achterzijde een gaashek van 2 meter hoog geplaatst
- + de unit is voorzien van vloerverwarming, zowel de begane grond als eerste verdieping
- + elektra 3-fase, 3x 25A
- + water Q3 - 2,5 m3
- + stadsverwarming CW4

COMPANY LOGO



EDRIJF IN ALMERE

Uitstekende bereikbaarheid

In dit overzicht is precies te zien hoe het bedrijventerrein Sallandse Kant is gelegen ten op zichte van de snelwegen A6 en A27.



INFORMATIE

Deze informatie is door ons zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, danwel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Overeenkomst

Via koop-/aannemingsovereenkomst die door de notaris wordt opgesteld en is voorzien van diverse bijlagen als verkooptekeningen, technische omschrijving en een situatietekening. De bouw van het project start bij verkoop van 75% van de units via de koop-/aannemingsovereenkomst én afgifte bouwvergunning gemeente Almere.

Zekerheidstelling

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom/bankgarantie te stellen ter grootte van 10% van de koopsom.

VvE

Er zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht voor het onderhoud van het buitenterrein waar de kopers automatisch lid van worden.

De units zelf zijn “grondgebonden”.

U betaalt dus zelf het onderhoud van het pand en de opstalverzekering.

Voor meer informatie

Voor het aanvragen van meer informatie kunt u contact opnemen met:



Vanderlinden Bedrijfsmakelaars

De heer J. H. Dijkstra

De heer L. van der Feer

Randstad 23-01

1314 BN Almere

T 036 - 533 00 77

